



Non-contract

E&V ID W-02V5ZB

SANTA EULALIA

## Ático de lujo junto al puerto deportivo

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 100 m<sup>2</sup>

PRECIO

2.046.000 €

Nº DE DORMITORIOS

2

Nº DE BAÑOS

2



Non-contratado

## Detalles básicos

Superficie construida aprox. 100 m <sup>2</sup>	Nº de dormitorios 2	Precio 2.046.000 €
Nº de baños 2	Ascensor / Montacargas ✓	Calefacción <b>Bomba de calor (Radiador, Aire acondicionado)</b>
Aire acondicionado Aire acondicionado por conductos	Superficie Azotea aprox. 100 m <sup>2</sup>	Vistas Vistas al paisaje, Vistas a edificios, Vistas despejadas
Año de construcción 2025	Lavadero	Bar y salón privados, piscina infinita climatizada en la azotea y seguridad 24 horas ✓
gimnasio y zona de bienestar, gran piscina familiar con jardín	Privado, en interior de vivienda	

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujet a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Non-contrac

## Descripción de la propiedad

Este exclusivo ático forma parte de un edificio de lujo en el centro de Santa Eulalia, a pocos pasos de restaurantes, del puerto y de la playa más popular de la ciudad. La promoción cuenta con 95 apartamentos de 1 a 4 dormitorios, todos con acabados modernos de alta calidad y grandes ventanales que aportan luminosidad y sensación de amplitud.

El ático presentado ofrece un concepto abierto que integra salón, comedor y cocina, creando un espacio ideal para la vida familiar y el entretenimiento. Dispone de 2 amplios dormitorios dobles, con 2 baños, uno de ellos en suite. Desde el interior, se accede a la amplia

terraza solárium, que incluye piscina privada, perfecta para disfrutar del sol y de vistas excepcionales sobre la ciudad y el puerto.

La comunidad ofrece todas las comodidades de un resort de lujo, incluyendo gimnasio, zona de bienestar, gran piscina familiar con jardín, bar y salón privado, piscina infinita climatizada en la azotea y seguridad 24 horas.

Una vivienda que combina exclusividad, comodidad y ubicación céntrica, perfecta tanto como residencia permanente como casa de vacaciones en Ibiza.



Non-contract

## Descripción de la ubicación

Santa Eulalia del Río, situada en la costa este de Ibiza, es la tercera ciudad más grande de la isla y destaca por su combinación de vida urbana, playas y encanto mediterráneo. Su moderna y exclusiva marina se ha convertido en el corazón de la ciudad, rodeada de restaurantes, cafés y tiendas que invitan a pasear y disfrutar del estilo de vida junto al mar.

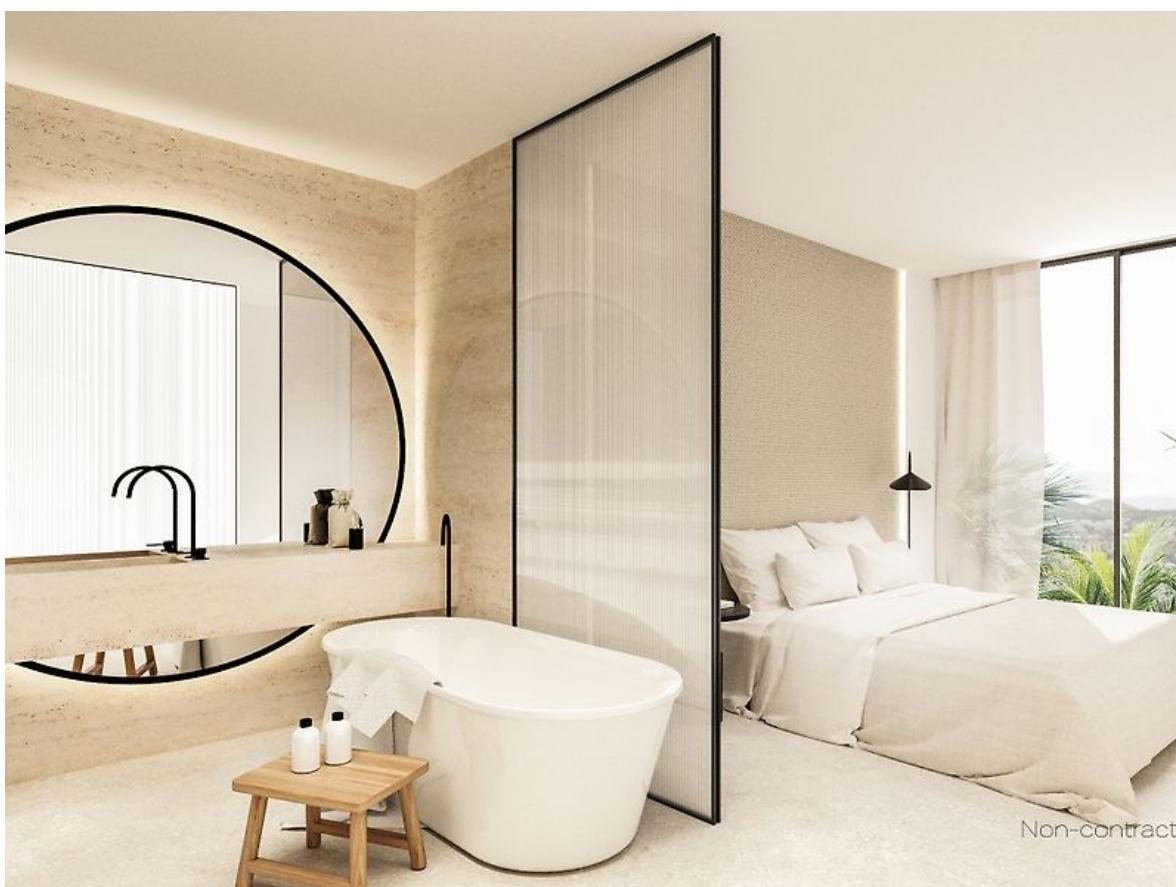
La ciudad cuenta además con un hermoso paseo marítimo bordeado de palmeras que se extiende a lo largo de una playa de

arena, perfecta para relajarse o practicar deportes acuáticos. Santa Eulalia es reconocida como un destino gastronómico y cultural, ofreciendo una amplia variedad de restaurantes, tiendas y opciones de ocio para residentes y visitantes.

Su ubicación es muy práctica: a solo 20 minutos del aeropuerto y 25 minutos de la ciudad de Ibiza, con las playas y el puerto deportivo a pocos pasos, lo que la convierte en un lugar ideal para quienes buscan comodidad, estilo de vida costero y fácil acceso a la isla.



Non-contract



Non-contract

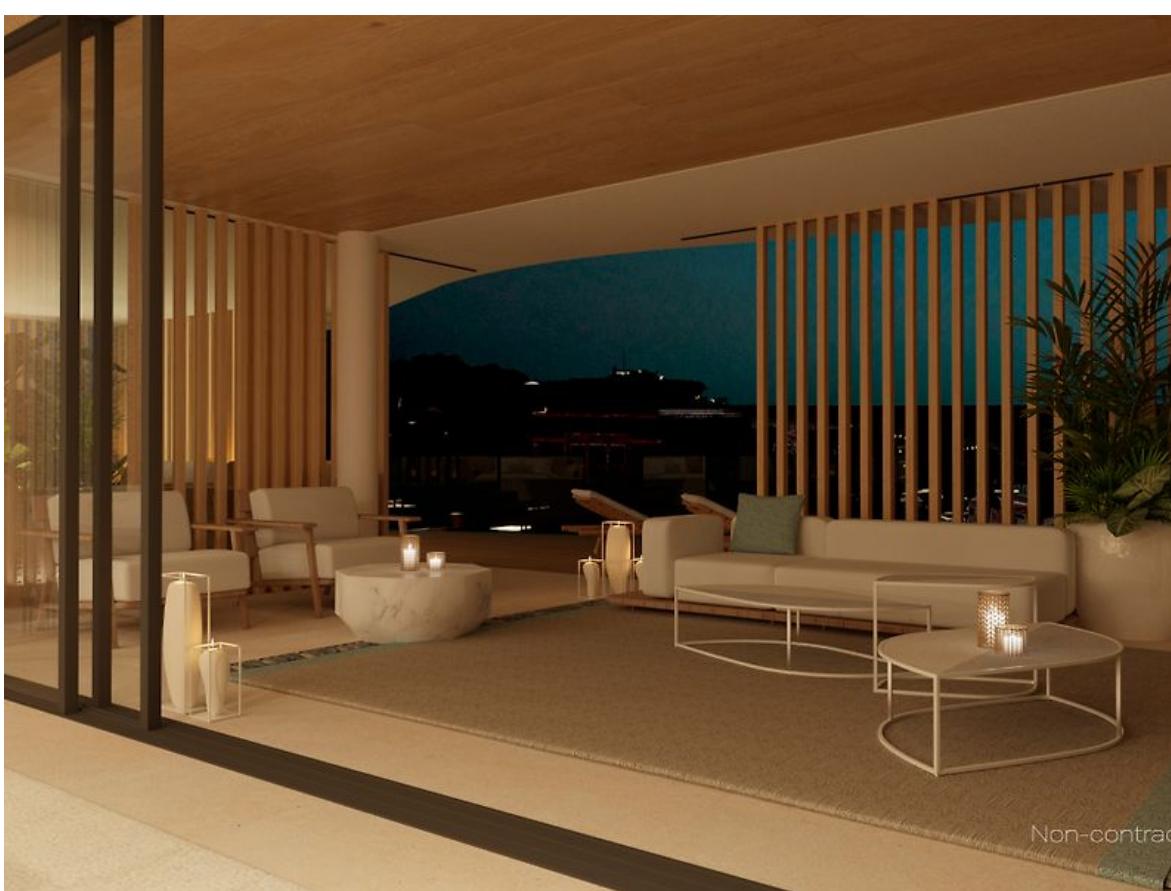
**ENGEL&VÖLKERS**

Ibiza

+34-971-3113 36  
Ibiza@engelvoelkers.com



Non-contrac



Non-contrac



Non-compact





## Plano de planta



## Plano de planta

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

